

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				32.390,99	10,40
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				22.751,77	70,22
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	21.454,18	21.454,18	66,22
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	1.297,59	1.297,59	4,00
01.02	INSTALAÇÕES DO CANTEIRO				5.612,88	17,33
01.02.001	Locação de container - Almojarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3,00	976,96	2.930,88	9,05
01.02.002	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	447,00	2.682,00	8,28
01.03	PROJETOS COMPLEMENTARES				1.953,92	6,03
01.03.001	Projeto Elétrico (Valor mínimo - Tabela de honorários CEHOP) 2024	un	1,00	1.953,92	1.953,92	6,03
01.04	FRETE DE MATERIAIS				1.855,06	5,75
01.04.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.656,00	0,96	1.589,76	4,93
01.04.002	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	276,35	0,96	265,30	0,82
01.05	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				217,36	0,67
01.05.001	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	4,00	54,34	217,36	0,67
02	REFORMA DO PRÉDIO				279.070,84	89,60
02.01	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES				12.052,22	4,37
02.01.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	155,43	24,18	3.758,30	1,40
02.01.002	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	39,92	16,91	675,05	0,24
02.01.003	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	29,79	9,68	288,37	0,10
02.01.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	20,82	24,18	503,43	0,18
02.01.005	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	5,00	14,69	73,45	0,03
02.01.006	Remoção de tampo de pia em aço inox	m2	1,20	25,60	30,72	0,01
02.01.007	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m2	2,40	25,60	61,44	0,02
02.01.008	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	9,45	19,33	182,67	0,07
02.01.009	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	5,63	24,66	138,84	0,05
02.01.010	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	3,32	21,84	72,51	0,03
02.01.011	Demolição de reboco	m2	157,81	10,67	1.683,83	0,60
02.01.012	Remoção de divisória de granito (ou marmore)	m2	9,72	16,91	164,37	0,06
02.01.013	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,18	36,29	151,69	0,05
02.01.014	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	12,00	4,14	49,68	0,02
02.01.015	Coleta e carga manuais de entulho	m3	43,00	21,41	920,63	0,33
02.01.016	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	9,00	366,36	3.297,24	1,18
02.02	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				14.754,20	5,29
02.02.001		m2	52,21	60,99	3.184,29	1,14

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09					
02.02.002	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m2	53,41	127,32	6.800,16	2,44
02.02.003	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12,5mm, Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m2	5,20	170,97	889,04	0,32
02.02.004	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	0,32	106,59	34,11	0,01
02.02.005	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	55,16	40,89	2.255,49	0,81
02.02.006	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	24,30	53,11	1.290,57	0,46
02.02.007	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compound Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	2,00	109,37	218,74	0,08
02.02.008	Recuperação de armadura de aço - barra até 1/2" com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	m	2,00	40,90	81,80	0,03
02.03	COBERTURA				42.260,70	15,14
02.03.001	Remoção e reassentamento de telha trapezoidal em alumínio	m2	225,96	35,37	7.992,21	2,86
02.03.002	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m2	67,79	51,33	3.479,66	1,25
02.03.003	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	9,45	137,68	1.301,08	0,47
02.03.004	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af_01/2020	m2	225,96	34,89	7.883,74	2,83
02.03.005	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	67,79	35,24	2.388,92	0,86
02.03.006	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	34,04	58,86	2.003,59	0,72
02.03.007	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm	m2	34,04	48,70	1.657,75	0,59
02.03.008	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 10x10cm, c/ abertura de encaixes	m	39,40	126,25	4.974,25	1,78
02.03.009	Madeiramento em eucalipto tratado, peça serrada 5cm x 10cm com abertura de encaixes	m	72,60	53,98	3.918,95	1,40
02.03.010	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	25,41	236,52	6.009,97	2,15
02.03.011	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	14,00	46,47	650,58	0,23
02.04	ESQUADRIAS				29.733,71	10,65
02.04.001	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	18,42	143,04	2.634,80	0,94
02.04.002	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02_10/2021	m2	3,78	1.085,10	4.101,68	1,47
02.04.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	2,00	1.541,55	3.083,10	1,10
02.04.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	963,97	963,97	0,35
02.04.005	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, tipo camarão, duas folhas móveis - PORTA	m2	4,20	480,88	2.019,70	0,72
02.04.006	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	1,00	636,62	636,62	0,23

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.04.007	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oça, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm	Un	3,00	707,36	2.122,08	0,76
02.04.008	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	1,68	393,23	660,63	0,24
02.04.009	Porta em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	7,56	922,73	6.975,84	2,50
02.04.010	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	cj	3,00	645,97	1.937,91	0,69
02.04.011	Alçapão de alumínio, tipo escama, cor fosca	m2	0,48	529,26	254,04	0,09
02.04.012	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho	m2	9,21	471,59	4.343,34	1,56
02.05	REVESTIMENTO				56.959,03	20,40
02.05.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	466,49	8,10	3.778,57	1,35
02.05.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	141,92	38,75	5.499,40	1,97
02.05.003	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	95,16	12,88	1.225,66	0,44
02.05.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	324,57	39,59	12.849,73	4,60
02.05.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	102,15	57,73	5.897,12	2,11
02.05.006	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	177,66	85,48	15.186,38	5,44
02.05.007	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	11,05	67,51	745,99	0,27
02.05.008	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	55,32	32,12	1.776,88	0,64
02.05.009	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	55,32	89,00	4.923,48	1,76
02.05.010	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	4,90	111,65	547,09	0,20
02.05.011	Soleira (filete) em granito cinza andorinha, l = 7 cm, e = 2 cm	m	16,50	74,75	1.233,38	0,44
02.05.012	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	21,24	76,45	1.623,80	0,58
02.05.013	Enceramento de piso de alta resistência (existente)	m2	136,90	12,21	1.671,55	0,60
02.06	PINTURA				40.433,96	14,48
02.06.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	249,16	51,79	12.904,00	4,62
02.06.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	436,25	56,47	24.635,04	8,83
02.06.003	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	33,08	67,89	2.245,80	0,80
02.06.004		m2	18,42	35,24	649,12	0,23

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte					
02.07	INSTALAÇÕES				51.371,92	18,39
02.07.001	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=4" e h=6,0m, completo	und	1,00	2.378,91	2.378,91	0,85
02.07.002	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	597,18	597,18	0,21
02.07.003	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	1,00	50,92	50,92	0,02
02.07.004	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	22,24	22,24	0,01
02.07.005	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 1.000 litros	un	1,00	1.210,81	1.210,81	0,43
02.07.006	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	15,00	139,07	2.086,05	0,75
02.07.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	6,00	128,62	771,72	0,28
02.07.008	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	117,24	234,48	0,08
02.07.009	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	3,00	63,80	191,40	0,07
02.07.010	Caixa de gordura em pvc, múltipla	un	1,00	315,75	315,75	0,11
02.07.011	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	15,00	46,34	695,10	0,25
02.07.012	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00	131,13	786,78	0,28
02.07.013	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	31,00	279,19	8.654,89	3,10
02.07.014	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	328,52	2.956,68	1,06
02.07.015	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	40,00	262,26	10.490,40	3,76
02.07.016	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	2,00	28,33	56,66	0,02
02.07.017	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	13,00	258,15	3.355,95	1,20
02.07.018	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	5,00	241,27	1.206,35	0,43
02.07.019	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	12,00	237,49	2.849,88	1,02
02.07.020	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	968,84	968,84	0,35
02.07.021	Disjuntor tripolar 50 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	1,00	285,00	285,00	0,10
02.07.022	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	7,00	82,19	575,33	0,21
02.07.023	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	5,00	24,24	121,20	0,04
02.07.024	Disjuntor termomagnetico bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un	5,00	83,64	418,20	0,15
02.07.025	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	200,00	14,89	2.978,00	1,07
02.07.026	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	7,00	200,07	1.400,49	0,50
02.07.027	Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	25,00	80,60	2.015,00	0,72

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.07.028	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af_03/2022	un	6,00	30,69	184,14	0,07
02.07.029	Arandela em alumínio fundido, linha edra, ref. 178 da Dimlux ou similar	un	3,00	346,83	1.040,49	0,37
02.07.030	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6,00	103,95	623,70	0,22
02.07.031	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	6,00	308,23	1.849,38	0,66
02.08	LOUÇAS E METAIS				11.997,55	4,30
02.08.001	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	2,00	3.229,28	6.458,56	2,31
02.08.002	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	2,00	1.438,30	2.876,60	1,03
02.08.003	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	270,84	1.083,36	0,39
02.08.004	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	136,51	546,04	0,20
02.08.005	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	622,54	622,54	0,22
02.08.006	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.20x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira em aço inox, assentada.	un	1,00	410,45	410,45	0,15
02.09	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				11.369,65	4,07
02.09.001	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	10,34	210,74	2.179,05	0,78
02.09.002	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af_04/2022	m2	44,07	4,49	197,87	0,07
02.09.003	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação no piso	m	8,40	491,84	4.131,46	1,48
02.09.004	Guia de balizamento 10cm x 10cm em concreto simples Fck = 15 Mpa	m	21,90	98,16	2.149,70	0,77
02.09.005	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	m3	3,08	880,38	2.711,57	0,97
02.10	DIVERSOS				8.137,90	2,91
02.10.001	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	un	1,00	2.613,44	2.613,44	0,94
02.10.002	Limpeza geral	m2	187,11	2,91	544,49	0,19
02.10.003	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	3,00	1.343,32	4.029,96	1,44
02.10.004	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto ø=0,30m e bancos em tubo de concreto ø=0,40m	un	1,00	950,01	950,01	0,34
Importa o presente orçamento em : (trezentos e onze mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	311.461,83